

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו בכסלו התשע"ה

18/12/14

סימוכין: 176237

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/12/14

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי והשיכון

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	היישוב/פרויקט	היקף ההגדלה בש"ח	תקופה	אופציה להגדלה בהמשך בש"ח
556588	רביד משה אהרון	תכנון מיום וביוב, יד מרדכי	60,682	15/11/2014-31/12/2018	200,000 ₪
557567	ד.א.ל הנדסה בע"מ (2004)	תכנון כבישים, מודיעין	463,720	30/11/2014-27/07/2019	400,000
559176	שלמה ישראל	ייעוץ הנדסי, גליל עירוני	123,999	01/01/2015-31/05/2015	124,000
559922	ר. להב-ריג אדריכלים בע"מ	תכנון אדריכלות למבני ציבור, חריש	247,318	28/11/2014-28/10/2018	אין
559924	שולץ יוסף	תכנון קונסטרוקציה למבני ציבור, חריש	146,881	28/11/2014-28/10/2018	אין
559935	חפר-חייקין שרון	תכנון פיתוח, עלומים	86,657	15/12/2014-30/12/2019	179,000
559997	ש. זמיר - הנדסת מים בע"מ	תכנון מים וביוב, טפחות	134,170	15/11/2014-30/12/2019	198,000
559999	ח פאהום ושות	תכנון כבישים ותנועה, בסמת טבעון	310,085	15/11/2014-30/12/2018	245,000
560002	בשיר עבד אל-ראזק בע"מ	תכנון כבישים ותנועה, צנדלה	47,289	15/11/2014-30/12/2020	197,000
560004	ערן מבל ארכיטקטורה ובנוי ערים בע"מ	תכנון אדריכלות, בסמת טבעון	159,393	30/11/2014-30/12/2018	80,000
560005	שמיס מיכאל הנדסה בע"מ	תכנון כבישים ותנועה, עמיעד	202,771	15/11/2014-30/12/2018	50,000
560014	היסוד להנדסה ופיתוח בע"מ	תכנון מפורט לכבישים	71,662	15/11/2014-30/12/2019	97,000
560042	מימון אדמונד	תכנון מיום וביוב, מצפה רמון	109,643	01/12/2014-31/12/2020	313,000
560043	ברוס לויין אדריכלים בע"מ	תכנון פיתוח, דימונה	192,106	01/12/2014-20/12/2020	אין
560060	ירון שמעוני שחם מהנדסי	תכנון קונסטרוקציה, בית שמש	1,232,982	25/11/2014-31/12/2014	50,000
560084	יוסי עמיר-ת.ע אדריכלות בע"מ	תכנון אדריכלות, מגדל	758,718	30/11/2014-30/12/2020	150,000

100,000	15/12/2014-31/12/2018	56,387	תכנון תאורה, גבעת זאב	ג.איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ	560124
137,320	11/12/2014-31/12/2018	86,000	תכנון כבישים וניקוז, מצובה	ש. קרני מהנדסים בע"מ	560185
איך	10/12/2014-13/08/2016	154,743	תכנון נוף, מגיאר	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	560300
איך	30/12/2014-31/12/2019	180,554	תכנון כבישים, ריחאניה	זועבי סאמר	560301
300,000	15/12/2014-31/12/2020	376,677	תכנון נוף, אפרתה	גת דוד	560335
80,000	15/12/2014-31/12/2020	73,384	תכנון חשמל תאורה ותקשורת, אפרתה	מוטי אבוטבול הנדסת חשמל בע"מ	560336
500,000	15/12/2014-31/12/2020	476,470	תכנון כבישים תנועה ותיאום תשתיות, אפרתה	דקר בנין והנדסה בע"מ	560337
100,000	15/12/2014-31/12/2020	98,796	כבישים תנועה ותיאום תשתיות, גבעת אפרתה	סובל ישראל משרד ליעוץ	560341
100,000	15/12/2014-31/12/2020	76,887	תכנון נוף, אפרתה	ברון דניאל	560343
50,000	15/12/2014-31/12/2020	365,065	תכנון אדריכלות נוף	אלי רכס אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	560437
50,000	15/12/2014-31/12/2020	273,996	תכנון פיתוח בית שמש	קרוגליאק רינה גל	560441
איך	15/12/2014-31/12/2018	216,278	תכנון בינוי בית שמש	הרי ברנד אדריכלים ומתכנני ערים (994)	560443

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, מתאריך 18/12/14 ועד התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

**הערות ונימוקים:**

- לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אביחי יפת, מנהל תחום שיכון מקרקעין בחשב הכללי מיום 1 בדצמבר 2014, ממליצים בפני החשבת הכללית לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה האחרונה בטבלה שלעיל ("אופציה להגדלה בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
- המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
- על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

עו"ד ירון גולן

רו"ח אל ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנז

תאריך